

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 96/2015

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Hlavné mesto SR Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor**
IČO: 603 481
DIC: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25828453 / 7500
IBAN: SK 587500000000025828453
nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ústav pamäti národa**
Sídlo: Miletičova 19, P.O.Box 29, 820 18 Bratislava 218
Štatutárny zástupca: **PaedDr. ThDr. Ondrej Krajňák, PhD.**
IČO: 37977997
DIC: 2021736365
IČ DPH:
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: 1849085001/5600
IBAN: SK32 5600 0000 0018 4908 5001
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Primaciálneho paláca, Primaciálne námestie 1 v Bratislave, postavenom na pozemku pare. č. 2, zapísanom na LV č. 1656 v k.ú. Staré Mesto, a to priestory: **Zrkadlovej siene a Mezanínu** (ďalej „predmet nájmu“ alebo „priestory“).
2. Účelom nájmu je usporiadanie podujatia - **Festival slobody 2015, Slávnostný program oceňovania osobnosti.**
3. Nájomca prehlasuje, že mu je stav priestorov známy.

Článok II Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **dňa 15.11. 2015 v čase od 16,30 hod do 19,30 hod.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sumou:

- za priestory Zrkadlovej siene	300,- € (slovom tristo eur)
- za priestory Mezanínu	250,- € (slovom dvestopäťdesiat eur)
Celkom	550,- € (slovom päťstopäťdesiat eur)

(so súhlasom p. primátora bola nájomcovi poskytnutá zľava z výšky nájomného určeného v zmysle platného Cenníka jednorazových nájomov reprezentačných priestorov)

2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. **25828453/7500**, SK 587500000000025828453, **VS 962015** v lehote do **21. 11. 2015**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca odstúpil od zmluvy v zmysle článku II tejto zmluvy a dohodnuté nájomné bolo uhradené na účet prenajímateľa, uhradené nájomné mu bude vrátené v lehote do desať (10) dní od ukončenia zmluvy a po odpočítaní stornovacích poplatkov.
4. Stornovacie poplatky:
- a) odstúpenie od zmluvy 5 - 7 dní pred začiatkom nájmu: 30% z uhradeného nájomného,
 - b) odstúpenie od zmluvy 3 - 4 dní pred začiatkom nájmu: 40% z uhradeného nájomného,
 - c) odstúpenie od zmluvy 1 - 2 dni pred začiatkom nájmu: 60% z uhradeného nájomného,
 - d) odstúpenie od zmluvy v deň začiatku nájmu: 100% z uhradeného nájomného.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :
- a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).
6. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca pred dohodnutou dobou nájmu má záujem priestory upraviť, nainštalovať technické zariadenie, alebo vykonať technickú, zvukovú alebo inú skúšku, prenajímateľ mu umožní vstúpiť do priestorov dve (2) hodiny pred začiatkom dohodnutej doby nájmu a vykonať prenajímateľom odsúhlasené úkony.
4. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené ním, návštevníkmi alebo personálom počas podujatia a po jeho skončení.
5. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať otvorený oheň, pyrotechnické predmety a zároveň sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch.

6. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že vjazd áut na Primaciálne námestie a do nádvorí Primaciálneho paláca nie je povolený.
7. Nájomca sa zaväzuje pred začiatkom podujatia konzultovať program s prenajímateľom.
8. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi služby šatne nachádzajúcej sa v mezaníne Primaciálneho paláca.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezabezpečuje usporiadateľskú službu podujatia.
11. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na prinesených a odložených veciach nájomcu, návštevníkov a personálu podujatia, okrem vecí uložených v šatni Primaciálneho paláca.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 4. 11. 2015
Za Hlavné mesto SR Bratislavu

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
v.z. Mgr. Martin Maruška (podpísané)
riaditeľ magistrátu

V Bratislave dňa 4.11.2015
Za Ústav pamäti národa

PaedDr. ThDr. Ondrej Krajňák, PhD.
(podpísané)

Príloha :
- Súhlas s prenájomom a záštitou
- Potvrdenie ceny za prenájom
- Objednávka Ústavu pamäti národa
- Príloha k záväznej objednávke



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Kancelária primátora

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ústav pamäti národa
Miletičova 19
P.O.Box 29
820 18 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
DR/2015/00832	MAGS 34162/2015	Papajčík/ 59356 158	19. júna 2015
	- 285080		

Vážený pán Krajňák,

listom zo dňa 8. júna 2015 ste sa obrátili na pána primátora so žiadosťou o záštitu nad podujatím Festival Slobody, ktorý sa bude konať 15. novembra 2015.

Ďakujeme Vám za prejavenu dôveru a záštitu nad týmto podujatím pán primátor prijíma dekrétom, ktorý je v prílohe. Taktiež súhlasíme s prijatím účastníkov protikomunistického odboja.

Ďalej ste nás požiadali o priestory Primaciálneho paláca. Bližšie informácie o možnostiach spolupráce Vám poskytnú kolegovia p. Peter a p. Cehlárik, tel. č. 02/59356 204, peter@bratislava.sk, cehlarik@bratislava.sk, z referátu správy paláca.

V súvislosti s prijatou záštitou, prosíme, uviesť logo hlavného mesta a informáciu o prijatej záštite na informačných a propagačných materiáloch podujatia, ako aj pri jej medializácii. Logo hlavného mesta nájdete na webovej stránke mesta <http://www.bratislava.sk/logo-bratislavy/d-74452>.

Prajem Vám veľa úspechov pri príprave projektu a úspešný priebeh podujatia.

S pozdravom

PhDr. Petra Greksová
riaditeľka kancelárie primátora

Primaciálne námestie 1, IV. poschodie, č. dverí 402

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 24,	02/59 35 65 55	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk



Ivo Nesrovnal

Primátor

Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

preberá záštitu

nad podujatím Ústavu pamäti národa

FESTIVAL SLOBODY

ktorý sa uskutoční 15. novembra 2015
v Primaciálnom paláci v Bratislave.

A handwritten signature in cursive script, reading "Nesrovnal".

Bratislava 19. júna 2015

Re: FW: Festival slobody

Odosielať: "Marek Papajcik" <papajcik@bratislava.sk>

Príjemca: "Ján Mitáč" <mitac@upn.gov.sk>

Cc: "Igor Cehlárik" <cehlarik@bratislava.sk>, maria.batorova@bratislava.sk

Dobrý deň pán Mitáč,

ospravedlňujem sa, že odpovedám neskôr. Isté zdržanie spôsobili personálne zmeny. Požiadal som pani riaditeľku kancelárie primátora o stanovisko, ktoré sa nemení.

Záver však je, že sme sa dohodli na úprave nájomov priestorov za cenu na 550€.

Ďalej bude s Vami komunikovať p. Cehlárik z referátu správy paláca na tel. č. 02/59356 204 alebo cehlarik@bratislava.sk

Prajem príjemný deň.

Mgr. Marek Papajcik



Oddelenie komunikácie a marketingu
Kancelária primátora hl. mesta SR Bratislava
T: +421 259 356 158
E-mail: papajcik@bratislava.sk

Hlavné mesto SR E
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava
<http://www.bratislava.sk>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresatovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zakazov vyhotovovania kopii. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odlaženia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Dňa 17. 8. 2015 o 11:29 Ján Mitáč napísal(a):

Vážený pán Papajcik,

Ďakujem Vám veľmi pekne za odpoveď. Festival slobody organizujeme už piatym rokom a mesto Bratislava bolo vždy jedným z hlavných partnerov podujatia. Cenové relácie boli v ostatných rokoch dohodnuté na symbolické euro, s tým že sme zaplatili sumu 200 eur ako nevyhnutné náklady.

Festival slobody je nekomerčným podujatím s osvetovým a vzdelávacím charakterom, so zameraním najmä na mladšiu generáciu.

Na žiadnu z akcií v rámci festivalu nevyberáme vstupné.

Aj preto by sme Vás chceli požiadať o prehodnotenie tejto sumy.

Veľmi pekne Vám ďakujem.

S pozdravom

Mgr. Ján Mitáč

koordinátor osvetových a vzdelávacích projektov

Ústav pamäti národa - referát Oral History

Organizácia:

Adresa dodávateľa:

MAJSTER T KLAUNÉHO
MESTA SR BRATISLAVY
PRIMACIÁLNE NÁM 1
814 05 BRATISLAVA

Značka:

BRATISLAVE dňa 22.10.2015

Objednávka číslo: 136/2015

Por. čís.	Predmet objednávky	Množstvo	Jednotková cena		Spolu	
			€	cent	€	cent
	OBJEDNÁVANIE SI U NÁS PRENÁJOU					
	PRIESTORO V PRIMACIÁLNEHO PAULICA					
	(ZRHADLOVA SIEN A PEZANIN) DŇA					
	15.11.2015					
	ENRS					

1	Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	ÚSTAV PAMÄTI NÁRODA Miletičova 19, P. O. Box 29 820 18 Bratislava 218
2	Bankové spojenie odberateľa	PRIMA BANKA SLOVENSKO 187 908 500115600
3	Dodacia lehota	
4	IČO	37 97 79 97
5	DIČ	2021736365
6	IČ DPH	NIE SÚBE PLATCOM DPH
7	Zapísaný	

ÚSTAV PAMÄTI NÁRODA

Miletičova 19, P. O. Box 29
820 18 Bratislava 218

01 088 2 Design ©

Sevt

www.sevt.sk

-3-

II/14

**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava**

Príloha k záväznej objednávke

(vyplnia právnické osoby, firmy, organizácie, ...)

Nájomca: Ústav pamäti národa

Presná adresa: Miletičova 19, P.O.Box 29, 820 18 Bratislava 218

Štatutárny zástupca: PaedDr. ThDr. Ondrej Krajňák, PhD.

predseda Správnej rady ÚPN

IČO: 37977997

DIČ: 2021736365

IČ DPH: nie sme platcami DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 1849085001/5600

IBAN: SK32 5600 0000 0018 4908 5001

Kontaktná osoba: Ján Mitáč

Ivana Krest'anová

tel.č.: 0903 723 216

e-mail: mitac@upn.gov.sk

tel.č.: 0903 723 188

e-mail: krestanova@upn.gov.sk

Podrobnosti o podujatí:

Požadované priestory: Zrkadlová sieň, Predsálie Zrkadlovej siene, Zasálie Zrkadlovej siene, Mezanín, Šatňa

Názov podujatia: Festival slobody 2015, Slávnostný program oceňovania osobností

Dátum podujatia: 15. november 2015

Doba trvania: od 16.30 hod. - do 19.30 hod.

Prosíme o možnosť využitia priestorov od 13.00 h do 20.30 h /inštalácia a odvoz techniky, dovoz a odvoz stravy a inventáru).

Počet osôb: 150

Firma zabezpečujúca gastro servis: doplníme neskôr

Požiadavky k programu podujatia: klavír, praktikáble, plátno, dataprojektor, 2 stojany na mikrofóny, stolík na ceny a kvety

Špeciálne požiadavky:

Kontaktná osoba za Hl. mesto BA: Igor CEHLÁRIK – mob.: 0902 985 844, tel. 59 356 204,

E – mail: cehlarik@bratislava.sk

Mária BÁTOROVÁ – mob.: 0902 985 817, tel. 59 356 204,

E – mail: batorova@bratislava.sk

*** Vyplnením prílohy nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely zmluvného vzťahu z hl. mestom Bratislava.**