

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

<u>Požičiavateľ:</u>	Slovenská republika - Slovenská správa ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Žembera - generálny riaditeľ
IČO:	003328
DIČ:	2021067785
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	7000135345/8180 (nájom) 7000135433/8180 (služby)

(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

<u>Vypožičiavateľ:</u>	Ústav pamäti národa
Názov:	
Sídlo:	Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
Právna forma:	verejnoprávna ustanovizeň
Štatutárny orgán:	PaedDr. ThDr. Ondrej Krajňák, PhD.
IČO:	37977997
DIČ:	2021736365
Bankové spojenie:	Príma banka Slovensko, a.s., Pobočka Obchodná 1, Bratislava, 811 06
IBAN:	1849085001/5600

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany na základe ustanovenia § 13 ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, podľa ktorého môže správca dočasne prebytočný majetok štátu prenechať do výpožičky, s poukázaním na skutočnosť, že Slovenská správa ciest je rozpočtová organizácia a Ústav pamäti národa je verejnoprávna ustanovizeň a predmetom výpožičky je vec vo vlastníctve štátu, týmto vyjadrujú spoločnú vôľu uzavrieť túto zmluvu v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu - administratívnej budovy na Miletičovej ulici 19, v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava - m. č. Ružinov, súpisné číslo 1053, umiestnenej na pozemku parc.č.10568/34, zapísanej na LV č. 1158, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
2. Požičiavateľ prenecháva do bezplatného užívania Vypožičiavateľovi nebytové priestory v administratívnej budove uvedenej v či. I bod 1. na I. a II. nadzemnom poschodí o celkovej výmere 857,16 m², ktoré tvoria:
 - a) miestnosti na I. poschodí (podľa číselného označenia na kľúčoch) č. 101 - 105, č. 108, č. 110 - 113, č. 121 - 130, č. 2 a 18 (WC pánske), č. 3 a 19 (WC dámske), č. 6 (čajovňa), spolu o výmere 477,54 m²,
 - b) miestnosti na II. poschodí (podľa číselného označenia na kľúčoch) č. 201 - 214, č. 2 (WC pánske), č. 3 (WC dámske), č. 8 (komora) a č. 6 (čajovňa), spolu o výmere 379,62 m² a
 - c) spoločné priestory a zariadenia budovy nevyhnutné na užívanie nebytových priestorov.Požičiavateľ prenecháva do bezplatného užívania aj časť pozemku parc. č. 10568/35 o výmere 90,16 m² určeného na parkovanie pre **7 osobných motorových vozidiel**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava - m. č. Ružinov, zapísaného na LV č. 1158, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
3. S právom užívať tento nebytový priestor uvedený v bode 2 tohto článku je spojené právo užívať spoločné priestory a zariadenia budovy (**zasadacia miestnosť na prízemí budovy a zasadacia miestnosť na 9. podlaží**), v ktorej sa nebytový priestor nachádza po vzájomnej dohode s vypožičiavateľom.
4. Vypožičiavateľ bude uvedené nebytové priestory užívať za účelom zabezpečovania predmetu jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny, štatútu a organizačného poriadku prostredníctvom jeho zamestnancov.
5. Požičiavateľ požičiava Vypožičiavateľovi označený Predmet výpožičky a Vypožičiavateľ sa zaväzuje za Predmet výpožičky platiť náklady za služby spojené s Predmetom výpožičky.
6. Bližšia špecifikácia nebytových priestorov je uvedená v prílohe č. 6, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet výpožičky**“).
7. Zmluvou vzniká Vypožičiavateľovi právo Predmet výpožičky po dohodnutú dobu bezplatne užívať.
8. Služby zabezpečujúce prevádzku Predmetu výpožičky sa poskytujú za odplatu podľa čl. IV Zmluvy.

Článok II

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ je oprávnený Predmet výpožičky užívať ako administratívne priestory na plnenie úloh vyplývajúcich Vypožičiavateľovi zo zákona č. 553/2002 Z. z. o sprístupnení dokumentov o činnosti bezpečnostných zložiek štátu 1939 - 1989 a o založení Ústavu pamäti národa a o doplnení niektorých zákonov (zákon o pamäti národa).

3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený Predmet výpožičky užívať na iný, ako na dohodnutý účel.

Článok III **Doba Výpožičky**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Pre nadobudnutie platnosti zmluvy sa podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Vypožičiavateľ je povinný Predmet výpožičky vrátiť Požičiavateľovi, len čo prestane slúžiť jeho potrebám, najneskôr však v posledný deň doby výpožičky podľa ods. 1 tohto článku.
3. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa výpožička dohodla,
 - b) dohodou zmluvných strán v písomnej forme,
 - c) odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti, ktorou sa pre potreby Zmluvy rozumie nedodržanie niektorého z ustanovení tejto zmluvy.
 - d) prípadne na základe dohody z dôvodov platných pre vypovedanie nájmu nebytových priestorov pred uplynutím dohodnutej doby uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej strane.

Článok IV **Úhrada nákladov za poskytnuté služby spojené s predmetom výpožičky**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať Požičiavateľovi za poskytnuté služby spojené s Predmetom výpožičky po dobu uvedenú v čl. III Zmluvy cenu podľa kalkulačného listu, ktorý je prílohou č. 5 Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za poskytnuté služby Vypožičiavateľ uhradí Požičiavateľovi na základe faktúry, ktorú Požičiavateľ vystaví a zašle Vypožičiavateľovi do 10 dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. Splatnosť faktúry je najneskôr 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla Vypožičiavateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy.
3. Výška úhrady za služby spojené s výpožičkou nebytových priestorov (kúrenie, vodné a stočné, el. energia, upratovanie spoločných priestorov, odvoz komunálneho odpadu, strážna služba) je určená zálohovo, prepočtom podľa skutočných nákladov dosiahnutých v predchádzajúcom kalendárnom roku.
4. Požičiavateľ vyúčtuje zaplatené zálohové platby spätne za služby po dobu výpožičky vždy k 01.08. (za prvý polrok roku) a 01.02. (za druhý polrok roku) podľa skutočných nákladov, hradených požičiavateľom, podľa podielu požičanej podlahovej plochy Vypožičiavateľovi a celkovej plochy budovy. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb za služby je Vypožičiavateľ povinný uhradiť Požičiavateľovi najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry o vyúčtovaní zálohových platieb Vypožičiavateľovi. V lehote 14 dní od doručenia vyúčtovania je Požičiavateľ povinný vrátiť vyúčtovaný preplatok Vypožičiavateľovi.
5. Ak Vypožičiavateľ riadne a včas neuhradí cenu služieb spojených s Predmetom výpožičky v lehote splatnosti podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy, vzniká Požičiavateľovi nárok na úrok z omeškania z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania podľa dohody

v súlade s § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6. Faktúra musí obsahovať najmenej tieto náležitosti:
 - a) názov (obchodné meno), sídlo Požičiadateľa a Vypožičiadateľa,
 - b) evidenčné číslo Zmluvy o výpožičke,
 - c) číslo faktúry,
 - d) deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry,
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka poukázať,
 - f) doba, za ktorú sa má platba uhradiť,
 - g) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby prenajímateľa.V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. budú v nej uvedené nesprávne alebo neúplné údaje, je Vypožičiadateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou Požičiadateľovi. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 14-dňová lehota splatnosti odo dňa jej doručenia Vypožičiadateľovi.
7. Platby sú uhradené dňom, v ktorom je vyfaktúrovaná čiastka pripísaná na peňažný účet Požičiadateľa.
8. Prvú splátku je Vypožičiadateľ oprávnený vypočítať ako násobok priemernej výšky platieb za služby, ktorí mu podľa bodu 2. tohto článku patrí za jeden kalendárny mesiac a skutočnej doby výpožičky do nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom faktúra s lehotou splatnosti štrnásť dní bude prenajímateľom vyhotovená a doporučené doručená do štrnástich dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa bodu 1. článku VIII. tejto zmluvy.
9. Vypožičiadateľ nemá voči Požičiadateľovi nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikne prerušením poskytovania služieb spojených s Predmetom výpožičky, ak toto prerušenie nebude spôsobené zavineným konaním Požičiadateľa.
10. V prípade omeškania Vypožičiadateľa s platbami (zálohové platby, vyúčtovanie nedoplatkov) podľa článku IV. zmluvy vyúčtuje Požičiadateľ Vypožičiadateľovi úroky z omeškania vo výške ustanovenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Vypožičiadateľ môže Predmet výpožičky užívať len na účel dohodnutý v Zmluve.
2. Vypožičiadateľ nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
3. Požičiadateľ je povinný riadne zabezpečiť pre Vypožičiadateľa služby spojené s Predmetom výpožičky. Riadnym zabezpečením služieb sa na účely Zmluvy rozumie poskytnutie služby v rozsahu dohodnutom v prílohe č. 2 Zmluvy, v kvalite požadovanej účelom Výpožičky.
4. Vypožičiadateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet výpožičky v stave v akom mu bol vypožičaný s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. Akékoľvek úpravy Predmetu výpožičky môže vykonať len po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiadateľa. V prípade zavineného vzniku škody na Predmete výpožičky je Vypožičiadateľ povinný vzniknutú škodu uhradiť do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy o úhradu škody Požičiadateľ písomne požiada.
5. Po skončení doby Výpožičky je Vypožičiadateľ povinný odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu.

6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať v priestoroch Predmetu výpožičky interné predpisy a pokyny Požičiavateľa vzťahujúce sa k Predmetu výpožičky, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa s internými predpismi Požičiavateľa riadne oboznámil.
7. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo vypožičaných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým prívodom. Na požiadanie odborného pracovníka požičiavateľa pre BTZ je Vypožičiavateľ povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.
8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť OSM potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
9. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne od vyrozumenia Požičiavateľa o vzniku havárie v objekte umožniť Požičiavateľovi alebo ním povereným pracovníkom, prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod./.
10. Požičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú Vypožičiavateľovi v dôsledku činnosti Požičiavateľa alebo v dôsledku technického stavu budovy.
11. Požičiavateľ bude zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) elektrickej inštalácie vo vypožičaných priestoroch v nasledujúcom rozsahu: rozvádzače a rozvodnice, stabilné el. rozvody a inštalácie po príslušnú zásuvku alebo prípojné miesto, pevné osvetlenie jednotlivých miestností, stabilne nainštalované el. zariadenia a el. spotrebiče, ktoré sú majetkom Požičiavateľa.
12. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, vyhlášku MPSVR SR č. 718/2002 Z. z. a ďalších povinností, vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory vypožičané na svoje náklady a nebezpečie. Vypožičiavateľ plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Za tým účelom sa Vypožičiavateľ zaväzuje umožniť Požičiavateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
13. Vypožičiavateľ je povinný vo vypožičaných priestoroch zabezpečovať a dodržiavať na úseku ochrany pred požiarom ustanovenia § 4 písm. a, e, f, g, h, n, o a § 5 písm. b, j a § 9 ods. 2 písm. c zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
14. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne, najneskôr do troch dní odo dňa vzniku udalosti, Požičiavateľovi oznámiť všetky škody spôsobené na Predmete výpožičky odcudzením, poškodením, zničením a pod., bez ohľadu na to, či poškodenie Predmetu výpožičky bolo spôsobené Vypožičiavateľom, treťou osobou alebo objektívnymi, od vôle Vypožičiavateľa nezávislými skutočnosťami.
15. Požičiavateľ sa zaväzuje umožniť Vypožičiavateľovi bezproblémový vstup do vypožičaných priestorov. Vypožičiavateľ sa zaväzuje rešpektovať organizačné opatrenia v danom objekte (vstupný a kľúčový režim a pod.) a pokyny služby na vrátnici.
16. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu a za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté Vypožičiavateľovi nedodržaním týchto predpisov Požičiavateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré Požičiavateľovi vzniknú činnosťou Vypožičiavateľa, uhradí Vypožičiavateľ.

17. Zmluvné strany súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa ich zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 45 až § 50 Občianskeho súdneho poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Vypožičiatel'a alebo Požičiatel'a budú doručované na adresy, ktoré sú uvedené v časti „Zmluvné strany“ tejto Zmluvy, ako adresy pre doručovanie písomností. V prípade Vypožičiatel'a sa adresa pre doručovanie písomností dňom presťahovania do vypožičaných nebytových priestorov zmení na: Miletičova 19, 826 19 Bratislava.
18. Vnútorne zariadenie vypožičaných nebytových priestorov zabezpečí Vypožičiatel' na vlastné náklady. Toto zariadenie je jeho výlučným vlastníctvom a vystahuje ho po skončení výpožičky.
19. Vypožičiatel' sa zaväzuje:
 - a) umožniť Požičiatel'ovi odôvodnený vstup do vypožičaných priestorov, bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu stavebných a drobných opráv, ktoré má vykonať a súčasne umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade Vypožičiatel' zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti Požičiatel'om vznikla. Súčasne sa zaväzuje oznámiť telefónne čísla, na ktorých bude možné kontaktovať Vypožičiatel'a v prípade havárie, požiaru a pod.,
 - b) odovzdať Požičiatel'ovi v zapečatenej obálke k uloženiu na vrátnici 1 kus kľúča od každej kancelárie, pre prípad potreby otvorenia kancelárskych miestností pri havárii vodovodu, kúrenia, elektriny,
 - c) nevykonávať žiadne úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho súhlasu Požičiatel'a,
 - d) zabezpečovať na vlastné náklady údržbu nebytových priestorov vrátane drobných opráv,
 - e) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Požičiatel'ovi zmenu právnej formy, zmenu štatutárneho orgánu a ďalších relevantných údajov uvedených v identifikačných údajoch vypožičiatel'a,
 - f) po dohode s oprávnenou osobou Požičiatel'a na vlastné náklady zabezpečiť v dobe čo možno najkratšej pre svojich zamestnancov potrebný počet magnetických kariet, oprávňujúcich k vstupu do administratívnej budovy.
20. Požičiatel' sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť riadne plnenie služieb súvisiacich s výpožičkou nebytových priestorov,
 - b) zabezpečiť a plniť všetky povinnosti vlastníka nehnuteľností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov,
 - c) poskytnúť Vypožičiatel'ovi počítačovú sieť - kabeláž v stene a patchkáble v serverom,
 - d) zabezpečiť odstránenie závad a prekážok brániacich užívaniu vypožičaných priestorov,
 - e) vybaviť priestory dostatočným množstvom vecných prostriedkov PPO (hasiace prístroje, hydranty, požiarne hadice),
 - f) označiť hlavné uzávery médií a vypínače elektrického prúdu a únikové východy z objektu,
 - g) na viditeľnom mieste zverejniť požiaro-poplachové smernice a evakuačný plán,
 - h) informovať v dostatočnom časovom predstihu o zmenách v organizácii Vypožičiatel'a, ktoré sa budú dotýkať Vypožičiatel'a, najmä v oblasti hardvérového a softvérového vybavenia požičiatel'a a vzájomnej komunikácie popr. spolupráce, vyplývajúcej zo znenia tejto zmluvy.

Článok VI.

Technický stav nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ odovzdá Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ich bude na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s udržiavaním a prevádzkovaním vypožičaných priestorov spojené.
2. Stavebné úpravy a iné úpravy spojené s vybudovaním serverovne a bezpečnej internetovej siete, ktoré zasahujú do podstaty objektu (ďalej len „stavebné úpravy“), je Vypožičiavateľ oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiavateľa a príslušného stavebného úradu, ak je to podľa všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné. Vypožičiavateľ je oprávnený žiadať úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami Predmetu nájmu len v prípade, ak Požičiavateľ dal súhlas na takéto úpravy a súčasne sa písomne zaviazal tieto náklady uhradiť. Inak je Vypožičiavateľ povinný na výzvu Požičiavateľa stavebné úpravy na vlastné náklady odstrániť a Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
3. Drobné úpravy (výmena kobercov, podlahovej krytiny, vymaľovanie priestorov a pod.) si Vypožičiavateľ vykoná na vlastné náklady s tým, že po ukončení nájmu musí odovzdať Predmet výpožičky v stave v akom ho prebral na začiatku výpožičky.
4. Vypožičiavateľ podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že dobre pozná stav Predmetu výpožičky a preberá ho do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok VII.

Poistenie

1. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu, v ktorom sa nebytové priestory nachádzajú. Požičiavateľ má poistený majetok, ktorý má v správe a v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory.
2. Poistenie svojho majetku vo vypožičaných priestoroch je Vypožičiavateľ oprávnený zabezpečiť na svoje náklady.
3. Požičiavateľ zodpovedá za plnú výšku škody vo vypožičaných nebytových priestoroch ako aj na príľahlých priestoroch stavebne spojených, spôsobenú Požičiavateľom Vypožičiavateľovi zatopením, požiarom, alebo inou svojou činnosťou.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu s jej znením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej Republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 2 (dva) rovnopisy.

5. Akékoľvek spory vyplývajúce zo Zmluvy sa Zmluvné strany v dobrej viere pokúsia vyriešiť rokovaním na základe dohody.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 Výpis z listu vlastníctva
 - b) Príloha č. 2 Zriaďovacia listina
 - c) Príloha č. 3 Pôdorys prenajatých priestorov
 - d) Príloha č. 4 Zoznam hnutelných vecí - zariadení kancelárií
 - e) Príloha č. 5 Kalkulačný list k zmluve o výpožičke č.
 - f) Príloha č. 6.Špecifikácia
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, bez nátlaku, vážne a že ju neuzatvárajú za nápadne nevýhodných podmienok. Text Zmluvy vyjadruje ich vôľu, rozumejú mu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

v Bratislave dňa: 23 -02- 2015

za Požičiatel'a: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ (podpísané)

v Bratislave dňa: 23 FEB. 2015

za Vypožičiatel'a: PaedDr. ThDr. Ondrej Krajňák, PhD., predseda správnej rady ÚPN (podpísané)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2015
Čas vyhotovenia: 07:37:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1158

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10568/ 8	3060	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
10568/34	918	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
10568/35	2541	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16- Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
287	15466/56	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 287 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3894.					
1053	10568/34	20	STAVBA		1
1760	15466/50	10	rod.dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1760 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3894.					
15466/ 5		20	Chata		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3894.					

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR-Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva E-704/86-5/Sv zo dňa 15.1.1986
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva E-9356/86-5/Sv zo dňa 12.8.1986
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva E-11674/85-5/Sv zo dňa 20.11.1985
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva E-10963/85-5/Sv zo dňa 11.11.1985
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva E-12410/87-5/Sv zo dňa 26.10.1986
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 78 zo dňa 10.08.2007, Z-3115/07

Tituly nadobudnutia LV:

E 9280/88 - 5/0h

ROZH.C. 158/94 ZO DNA 8.12.1994
ŽIADOSŤ C.J.125 ZO DNA 13.2.1998 O ZMENU KULT.
Žiadosť o zápis : Kúpna zmluva č.:11585/85/Sv zo dňa 25.10.1985
Kúpa V-5163/02 zo dňa 14.1.03
Kúpna zmluva podľa V-1906/94
Rozh.č.158/94 zo dňa 8.12.1994
Kúpa č. E-15190/86-5/Sv zo dňa 27.12.1986
Zriaďovacia listina Č.5854/M-95 z 1.1.1995
Zmluva o prevode správy majetku štátu z 12.2.1998
Kúpa E-32/86-5/Sv
Kúpa E-6741/86-5/Sv z 3.6.86
Kúpa E-9135/86-5/SV z 8.8.1986
Kúpa E-9025/86/Sv z 10.9.1986
Kúpa E-11896/85-5/SV z 29.11.1985
Kúpa E -10964/85-5/Sv z 11.11.1985
Kúpa E-11897/85-5/Sv z 29.11.1985
Kúpa zo dňa 15.6.1977, Hospodárska zmluva č.5500/1263/89-Sv z 1.2.1989
Kúpa E-1311/87-5/Sv zo 4.2.1987- PVZ 1135/03
Kúpa E-11076/85-5/SV z 11.11.1985, č.E-11066/85-5/Sv z 8.11.85 -PVZ 1136/03
Kúpa E-11067/85-5/Sv z 8.11.1985, č.E-11079/85-5/Sv z 11.11.85- PVZ 1137/03
Kúpa E-11064/85-5/Sv z 8.11.1985, č.E-11078/85-5/Sv z 11.11.85-PVZ 1138/03
Kúpa E-11065/85-5/Sv z 8.11.1985, č.E-11077/85-5/Sv z 11.11.85- PVZ1139/03
Kúpná zmluva E-11898/85-5/Sv zo dňa 29.11.1985

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Rozhodnutie X-192/09 zo dňa 8.4.2009.

Poznámka:

Bez zápisu.

Bratislava 14.február2005

Číslo: 316/M-2005

ZRIAĐOVACIA LISTINA

I. Identifikačné údaje organizácie

Zriaďovateľ: Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky

Názov organizácie: Slovenská správa ciest

Sídlo organizácie: Bratislava, Miletičova ul. 19, PSČ 826 19

Identifikačné číslo organizácie: 00 33 28

Dátum zriadenia organizácie: 1. január 1996

II. Forma hospodárenia

Rozpočtová organizácia

III. Základný účel a predmet činnosti organizácie

Základným účelom a predmetom činnosti organizácie je:

- a) dopravné plánovanie a technický rozvoj diaľnic, ciest pre motorové vozidlá/rýchlostných ciest a ciest I., II. a III. triedy (ďalej len „cestná sieť“),
- b) správa ciest I. triedy a súvisiacich pozemkov vo vlastníctve štátu, plnenie povinností ustanovených predpismi o správe majetku štátu, údržba a prevádzka ciest I. triedy ako majetku vo vlastníctve štátu, v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý je určený,
- c) investičná príprava a výstavba ciest I. triedy vo vlastníctve štátu, technická expertíza dokumentácie stavieb na sieti diaľnic, ciest pre motorové vozidlá a ciest I. triedy,
- d) zabezpečenie ústrednej technickej evidencie, centrálnej databanky cestných komunikácií a technického rozvoja, vrátane súvisiacej koncepčnej, koordinačnej a metodologickej činnosti.

- e) m prechodnú dobu určenú osobitným predpisom zabezpečenie investorskej činnosti na pripravovaných a rozostavaných stavbách ciest II. a III. triedy.

Na splnenie tohto účelu a v rámci predmetu činnosti organizácia:

1. zabezpečuje výkon priameho investora pri príprave a výstavbe ciest L triedy vo vlastníctve štátu, ich predinvestičnú a investičnú prípravu, realizáciu stavieb a špeciálne odborné činnosti investičnej výstavby.
2. na dobu prechodnú, ustanovenú v §24b ods. 3 a 4 zákona č. 135/1961 Zb. ⁰ pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, činnosti uvedené v bode 1 tohto článku vykonáva tiež pre rozostavané stavby na cestách II. a III. triedy,
3. spracováva koncepciu a koordinuje rozvoj cestnej siete a to s prihliadnutím na plán rozvoja diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v pôsobnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., a na plán rozvoja ciest II. a III. triedy v pôsobnosti samosprávnych krajov a na základe hlavných smerov cestnej politiky a rozvoja cestného hospodárstva určenej zriaďovateľom ako aj na základe analýzy súčasného stavu a rozvoja trendov cestnej dopravy,
4. spracúva podklady pre udelenie súhlasu Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky na technické riešenia odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,
5. pripravuje podklady pre rozhodnutia Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky o účelnom usporiadaní siete pozemných komunikácií (zaradenie a vyradenie pozemných komunikácií do a z cestnej siete, jednotné centrálné číslovanie, pretriedenie a prestaničenie pozemných komunikácií a pod.),
6. vykonáva činnosti potrebné pre vedenie ústrednej technickej evidencie cestnej siete (výkon zberu dát a diagnostiky vozoviek na diaľnicach, cestách pre motorové vozidlá, cestách I, II. a III. triedy, diagnostika mostov, spracovanie štatistických výstupov s údajmi o cestnej sieti SR vrátane stavu vozoviek, pasportu cestných komunikácií, registra objektov na cestných komunikáciách a pod.),
7. prevádzkuje centrálnu databanku cestnej siete SR ako súčasť informačného systému cestného hospodárstva a koordinuje výkon s tým súvisiacich činností,
8. zabezpečuje činnosti pre jednotný informačný systém o zjazdnosti cestných komunikácií
9. zabezpečuje celoštátne sčítanie cestnej dopravy na cestnej sieti,
10. vykonáva činnosti v oblasti dopravného inžinierstva (dopravné prieskumy, komplexne vyhodnotenie automatického sčítania dopravy, spracovanie dopravných analýz a pod.) a v oblasti zvyšovania bezpečnosti cestnej premávky na cestnej sieti,
11. zabezpečuje technický rozvoj v oblasti cestného hospodárstva SR (koordinácia a tvorba rezortných technických predpisov, metodických usmernení, revízií dotknutých STN, tvorba jednotnej koncepcie pre IDS, prevádzka centra výmeny informácií a pod.)
12. prevádzkuje expertné aplikačné systémy - stanovovanie tras pre prepravu nadmerných a nadrozmerných nákladov na cestnej sieti, hospodárenie s cestami I. triedy vrátane mostných objektov vo vlastníctve štátu (pre cestné komunikácie v inom vlastníctve ako vo vlastníctve štátu túto činnosť usmerňuje),
13. poskytuje informačný servis pre subjekty činné v oblasti cestnej dopravy, najmä pre orgány štátnej správy, územnej samosprávy, fyzické osoby a právnické osoby,

14. vykonáva úlohy majetkovej správy a prevádzky ciest I. triedy vo vlastníctve štátu, zabezpečuje ich údržbu a opravy, vrátane stavebnej údržby a opráv mostov a tunelov, zimnej a letnej údržby ciest I. triedy vo vlastníctve štátu,
15. je oprávnená podľa osobitného zákona na základe zmluvy previesť povinnosť udržiavať cesty I. triedy v stave zodpovedajúcom účelu na ktorý sú určené, na vlastníka alebo správcu ciest II. a III. triedy alebo na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s.,
16. zabezpečuje a vykonáva váženie nápravových tlakov nákladných motorových vozidiel,
17. vykonáva iné odborné činnosti súvisiace so cestnou sieťou, práce geodetické, kartografické a projekčné pre vlastnú potrebu,
18. prevádzkuje cestné laboratória a monitorovacie zariadenia na cestnej sieti,
19. prevádzkuje školiace, rekreačné a ubytovacie zariadenia vrátane poskytovania služieb,
20. vykonáva audit a finančnú kontrolu činnosti organizácie,
21. plní úlohy súvisiace s koncesným obstarávaním výstavby, prevádzky a spoplatnením diaľnic, ciest pre motorové vozidlá a ciest I. triedy,
22. predkladá odborné podklady z oblasti cestnej infraštruktúry k materiálom prerokovávaným na Porade vedenia Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky podľa plánu vedenia ministerstva,
23. vykonáva technickú expertízu dokumentácie stavieb a sietí diaľnic, ciest pre motorové vozidlá a ciest I. triedy, analýzu ich nákladovosti.

IV. Štatutárny orgán organizácie

Generálny riaditeľ Slovenskej správy ciest je oprávnený konať vo všetkých veciach v mene organizácie. Má jedného štatutárneho zástupcu.

V. Vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý spravuje organizácia

Organizácia spravuje cestný majetok (t. j. cesty I. triedy vo vlastníctve štátu vrátane súvisiacich pozemkov, na ktorých sú vybudované a ostatný majetok potrebný pre plnenie predmetu činnosti organizácie alebo v súvislosti s ním).

Hodnota majetku bude určená do 60 dní od podpísania protokolov o prevzatí vecí zo Slovenskej správy ciest na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. a prevzatí vecí Implementačnej agentúry Slovenskej správy ciest do správy Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR.

VI. Prechod práv, povinností a záväzkov

Na základe zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a rozhodnutia ministra o vyňatí časti majetku zo správy rozpočtovej organizácie Slovenská správa ciest prechádzajú na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. v plnom rozsahu všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov

a z iných právnych vzťahov, ako aj pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli vnútornej organizačnej Slovenskej správy ciest - diaľnice. Zároveň podľa uznesenia vlády SR č. 61/2004 a tohto rozhodnutia ministra prechádzajú na Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR všetky práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli z činnosti plnenia úloh Implementačnej agentúry.

Práva a povinnosti Slovenskej správy ciest podľa zriaďovacej listiny vydanej rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 138/95 zo 7. decembra 1995 v znení rozhodnutí ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 55/96 zo 6. júna 1996, č. 38/97 z 23. mája 1997, č. 8/98 z 3. februára 1998, č. 18/99 z 28. apríla 1999, č. 88 zo 4. septembra 2000, č. 133 z 23. októbra 2002 a zriaďovacej listiny vydanej rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 21 z 5. februára 2003 v znení rozhodnutí ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 83 z 26. mája 2003 a č. 134 z 26. augusta 2003 a zriaďovacej listiny vydanej rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 70 z 10. mája 2004 v znení rozhodnutia ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 179 z 1. decembra 2004, rozhodnutia ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 2 z 13. januára 2005 a rozhodnutia ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 12 z 1. februára 2005 nie sú dotknuté vydaním tejto zriaďovacej listiny.

VII. Určenie doby, na ktorú sa organizácia zriaďuje

Organizácia sa zriaďuje na dobu neurčitú.



Minister:

Výpis

z registra organizácií
(výpis má informatívny charakter)

Identifikačné číslo (IČO):	37977997
Obchodné meno:	Ústav pamäti národa
Adresa sídla:	Nám. Slobody 6, 817 83 Bratislava - Staré Mesto
Okres:	Bratislava I

Základné charakteristiky

Právna forma:	382	Verejnoprávna inštitúcia
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	91010	Činnosti knižnic a archívov
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEC)	75140	Vedľajšie služby pre vládu ako celok
Druh vlastníctva:	4	Štátne
Dátum vzniku:	28.09.2002	
Dátum zániku:		

Výpis bol vytvorený dňa: 05.03.2015 11:25

č.miestnosti na pôdoryse	názov- účel	č.kancelárie=kľúč	pôdorys. Plocha /m2	poznámka
2	WC muži	2	10,80	
3	WC ženy	3	11,60	
6	čajovňa	6	4,86	
25	WC muži	18	3,22	
25	WC ženy	19	3,35	
101	kancelária	101	15,92	
102	kancelária	102	15,85	
103	kancelária	103	15,85	
104	kancelária	104	32,52	
105	kancelária	105	29,69	
110	kancelária	108	32,02	
113	kancelária	110	15,92	
114	kancelária	111	31,95	
115	kancelária	112	16,34	
116	kancelária	113	15,25	
117	kancelária		10,26	
16	kancelária	121	30,40	
19	kancelária	122	15,25	
20	kancelária	123	16,34	
20	kancelária	124	15,38	
20	kancelária	125	15,25	
20+21	kuchynka	126	9,50	
20+21	sekretariát	127	24,70	
22	kancelária riaditeľa	128	34,74	
23	kancelária	129	15,25	
24	kancelária	130	15,38	

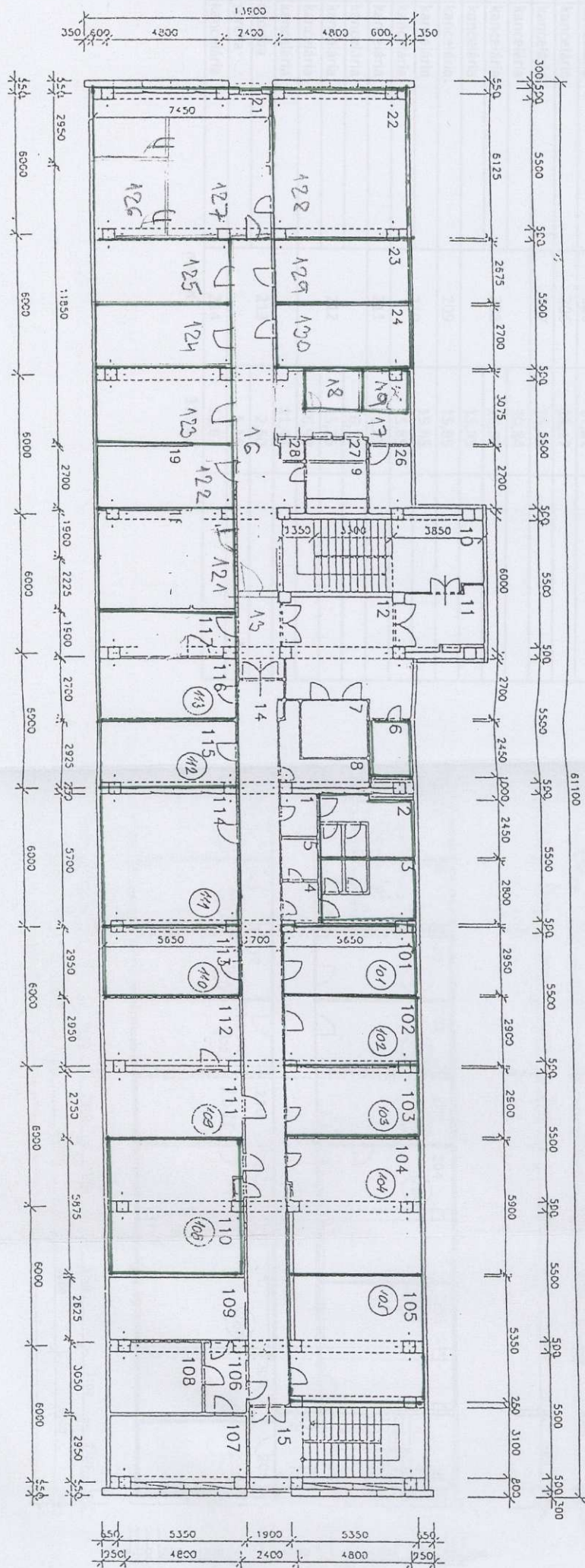
477,54

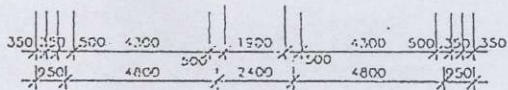
č.miestnosti na pôdoryse	názov- účel	č.kancelárie=klúč	pôdorys. Plocha /m2	poznámka
2	WC muži	2	10,80	
3	WC ženy	3	11,60	
6	čajovňa	6	4,86	
8	komora	8	6,48	
201	kancelária	201	15,92	
202	kancelária	202	15,85	
203	kancelária	203	15,85	
204	kancelária	204	32,52	
205	kancelária	205	27,21	
206	kancelária	206	16,17	
207	kancelária	207	16,48	
208	kancelária	208	30,84	
209	kancelária		15,96	
210	kancelária		15,85	
211	kancelária	209	15,85	
212	kancelária	210	15,85	
213	kancelária		15,85	
214	kancelária	211	15,25	
215	kancelária	212	16,34	
216	kancelária		15,25	
217	kancelária		16,99	
218	kancelária	213	11,47	
219	chodba		2,60	
220	sprcha		5,16	
24	kancelária	214	12,62	

má byť

379,62

1. POSCHODIE





Trhovisko

Predajné a skladové priestory

Vykładacie boxy

Administratívna budova SSC

Garáže

101		
102		
103		
104		
105		
106		
107		
108		
109		
110		
111		
112		
113	NÁVŠTEVA	
115	NÁVŠTEVA	
116	MERACIE	NÁVŠTEVA
117	MERACIE	NÁVŠTEVA
118	MERACIE	NÁVŠTEVA

67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
GARAŽ		
121		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34	PRE UPN	
35	PRE UPN	
36	PRE UPN	
37	PRE UPN	
38	PRE UPN	
39	PRE UPN	
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		

Príloha č. 4 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 158/3300/2015

Zoznam hnutel'ných vecí - zariadení kancelárií

- a) Predmetom výpožičky nie je zariadenie kancelárií.

Príloha č. 4 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 158/3300/2015

Kalkulačný list platný od 15.01.2015

Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za rok:

Náklady sú prepočítané koeficientom stanoveným pre pomernú časť vypožičanej plochy k celkovej ploche administratívnej budovy :

Koeficient K = **0,1699**

Údržba výťahov - cena je stanovená k používaniu 2 výťahov na 2 poschodia podľa vzorca :

Mesačný paušál za údržbu pre 3 výťahy/ $3 \cdot 2$ výťahy/10 poschodí*2 poschodia

Náklady prepočítané zo skutočných nákladov koeficientom „K“ v roku 2014:

-teplo	: 14 326,74 €
- elektrická energia	: 8 388,99 €
- odvoz odpadu	: 1 327,58 €
- voda úžitková	: 1 023,99 €
- voda zrážková	: 703,66 €
- strážna služba	: 10 472,66 €
- údržba výťahov	: 778,68 €

Náklady spolu: 37 022,30 €/rok/12, t.j. 3 085,19 €/mesiac.

Náklady za mesiac zaokrúhlene: 3 085,00 €

Príloha č. 4 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 158/3300/2015

Špecifikácia nebytových priestorov

- b) kancelárie na I. poschodí: č. 101, 102, 103, 104, 105, 108, 110, 111, 112, 113, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, WC pánske, WC dámske, čajovňa
- c) kancelárie na II. poschodí č. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, WC pánske, WC dámske, čajovňa, komora
- d) miesta na parkovanie pre 7 osobných motorových vozidiel na parkovisku pri administratívnej budove uvedenej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, ktoré vymedzí prenajímateľ určeným označením,
- e) spoločné priestory a zariadenia budovy, v ktorej sa nebytový priestor nachádza.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o výpožičke nebytových priestorov č. SSC č. 158/3300/2015 uzavretou 23.02.2015 medzi Slovenskou republikou, správcom Slovenská správa ciest, so sídlom: Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 33 28 ako požičiavateľom a verejnoprávnu ustanovitzhou Ústav pamäti národa, so sídlom: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 37 977 997 ako vypožičiavateľom, ktorej predmetom je bezplatné prenechanie nebytového priestoru - miestnosti na I. poschodí (podľa číselného označenia na kľúčoch) č. 101 -105, č. 108, č. 110 -113, č. 121 -130, č. 2 a 18 (WC pánske), č. 3 a 19 (WC dámske), č. 6 (čajovňa), spolu o výmere 477,54 m² a miestnosti na II. poschodí (podľa číselného označenia na kľúčoch) č. 201 - 214, č. 2 (WC pánske), č. 3 (WC dámske), č. 8 (komora) a č. 6 (čajovňa), spolu o výmere 379,62 m², vrátane spoločných priestorov a zariadení nevyhnutných na užívanie uvedených nebytových priestorov, nachádzajúce sa v stavbe - administratívna budova so súp. č. 1053 na Miletičovej ulici č. 19, Bratislava, situovanej na pozemku parcela C KN č. 10568/34, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1158 v celosti pre kat. územie Nivy, obec Bratislava - m. č. Ružinov a časti pozemku parcela C KN č. 10568/35 o výmere 90,16 m², vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1158 v celosti pre kat. územie Nivy, obec Bratislava - m. č. Ružinov.

V Bratislave 14.04.2015

K spisu číslo: MF/11018/2015-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiateľ
odboru majetkovoprávneho
(podpísané)