

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 115/2014

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor
IČO:	603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	25828453 / 7500
IBAN:	SK 5875000000000025828453

nieje platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Ústav pamäti národa
Sídlo:	Námestie slobody 6, 817 83 BRATISLAVA
Štatutárny zástupca:	Ondrej Krajňák, predseda Správnej rady ÚPN
IČO:	37977997
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu:	1849085001/5600
IBAN :	

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Primaciálneho paláca, Primaciálne námestie 1 v Bratislave, postavenom na pozemku parc. č. 2, zapísanom na LV č. 1656 v k.ú. Staré Mesto, a to priestory Zrkadlovej siene, predsalia, zásalia, ARCHY (ďalej „predmet nájmu“ alebo „priestory“).
2. Účelom nájmu je usporiadanie podujatia - Udeľovanie ceny Ústavu pamäti národa (Festival slobody)
3. Nájomca prehlasuje, že mu je stav priestorov známy.

Článok II Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dňa 16. 11. 2014 v čase od 14,00 hod do 20,00 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,

c) jednostranným odstúpením v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

- za priestory Zrkadlovej siene, predsálie, zásalie, ARCHA 1,-€ (slovom jedno euro)
- režijné náklady 200,-€ (slovom dvesto eur)
- Celkom 201,- € (slovom dvestojedno euro)**

(so súhlasom p. primátora bola nájomcovi poskytnutá zľava z výšky nájomného určeného v zmysle platného Cenníka jednorazových nájomov reprezentačných priestorov)

2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. 25828453/7500 IBAN: SK 587500000000025828453 , VS 1152014 v lehote do 18.11. 2014.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca odstúpil od zmluvy v zmysle článku II tejto zmluvy a dohodnuté nájomné bolo uhradené na účet prenajímateľa, uhradené nájomné mu bude vrátené v lehote do desať (10) dní od ukončenia zmluvy a po odpočítaní stornovacích poplatkov.
- Stornovacie poplatky:
- odstúpenie od zmluvy 5 - 7 dní pred začiatkom nájmu: 20% z uhradeného nájomného,
 - odstúpenie od zmluvy 3 - 4 dni pred začiatkom nájmu: 30% z uhradeného nájomného,
 - odstúpenie od zmluvy 1 - 2 dni pred začiatkom nájmu: 50% z uhradeného nájomného,
 - odstúpenie od zmluvy v deň začiatku nájmu: 60% z uhradeného nájomného.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :
- a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).
2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca pred dohodnutou dobou nájmu má záujem priestory upraviť, nainštalovať technické zariadenie, alebo vykonať technickú, zvukovú alebo inú skúšku, prenajímateľ mu umožní vstúpiť do priestorov dve (2) hodiny pred začiatkom dohodnutej doby nájmu a vykonať prenajímateľom odsúhlasené úkony.
4. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené ním, návštevníkmi alebo personálom počas podujatia a po jeho skončení.

5. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať otvorený oheň, pyrotechnické predmety a zároveň sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch.
6. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že vjazd áut na Primaciálne námestie a do nádvorí Primaciálneho paláca nie je povolený.
7. Nájomca sa zaväzuje pred začiatkom podujatia konzultovať program s prenajímateľom.
8. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi služby šatne nachádzajúcej sa v mezaníne Primaciálneho paláca.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezabezpečuje usporiadateľskú službu podujatia.
11. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na prinesených a odložených veciach nájomcu, návštevníkov a personálu podujatia, okrem vecí uložených v šatni Primaciálneho paláca.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 05.11.2014
Za Hlavné mesto SR Bratislavu

V Bratislave dňa 05.11.2014
Za Ústav pamäti národa

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.,
primátor (podpísané)

Ondrej Krajňák, predseda Správnej
rady ÚPN (podpísané)

Príloha : - žiadosť o prenájom (mail)
- potvrdenie prenájmu
- príloha k záväznej objednávke

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

kancelária primátora

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Ondrej Krajňák
Ústav pamäti národa
Námestie slobody 6
817 83 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS PRI 134/2014/302,644

Mgr. Lenka Hrašková/ 59 356 435

16.7.2014

Vec: Prenájom priestorov v Primaciálnom paláci

Bola nám doručená Vaša žiadosť o prenájom Zrkadlovej siene a Mezanínu za účelom usporiadania „Festivalu Slobody“, pri príležitosti 25.výročia novembrových udalostí roku 1989, ktorý sa uskutoční dňa 16.11.2014 v čase od 12.30 do 16.30 hod.

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujem, že súhlasíme s prenájomom Zrkadlovej siene a Mezanínu so zľavou. Konečná suma za prenájom Zrkadlovej siene a Mezanínu je 1,- € (slovom jedno euro) a režijné náklady 200,- € (slovom dvesto euro).

Zmluvné a technické podmienky si dohodnite s vedúcim oddelenia p. Bernackým na tel. čísle: 02/ 59 356 205 alebo 0902 985 895.

S pozdravom

Hlavné Mesto SR
Bratislava
Kancelária primátora
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Lubomír Andrassy, PhDr.
riaditeľ kancelárie primátora

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

FAX
02/59 35 65 55

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
lenka.hraskova@bratislava.sk

Predmet: Fwd: prenájom priestorov

Od: "PhDr. Pavel Bernacký"

Dátum: 18.08.2014 11:33

Pre:

----- Pôvodná správa --- Original Message -----

Predmet: prenájom priestorov

Dátum: Mon, 18 Aug 2014 12:42:52 +0200

Od: Ján Mitáč

Pre:

Vážený pán PhDr. Pavel Bernacký, Vedúci referátu správy Primaciálneho paláca,

Ústav pamäti národa požiadal Primátora hl. mesta SR Bratislavy Milana Ftáčnika o poskytnutie priestorov Zrkadlovej sály a Mezanínu.

Pán primátor našej žiadosti vyhovel, preto sa obraciam na Vás a posielam Vám v prílohe naskenovaný list s finančnými podmienkami, dátumom a časovým rozmedzím našej akcie.

V rámci Festivalu slobody, ktorý sa bude konať v Bratislave 12. - 16. novembra 2014, chceme v nedeľu 16. novembra usporiadať galaprogram, pri príležitosti udelenia Ceny ÚPN a odovzdania pamätných listov ÚPN politickým väzňom.

Program by bol nasledovný:

12:30 - 14:30 - galaprogram

14:30 - 16:30 - recepcia

Chcel som sa spýtať aká je kapacita sály a či je potrebné externe zabezpečiť ozvučenie. Ak áno, kolegyňa Kresťanová mi spomínala, že máte overenú firmu s ktorou spolupracujete.

Okrem hovoreného slova, tam bude aj hudobný prednes, len komorné teleso, max. 5 hudobníkov, to by sme Vám ešte špecifikovali.

Chcel by som Vás poprosiť aj o kontaktnú osobu, s ktorou by sme mohli dohodnúť ďalšie technické detaily.

Za Vašu odpoveď Vám vopred ďakujem a teším sa na spoluprácu.

S pozdravom

Mgr. Ján Mitáč

Koordinátor osvetových a vzdelávacích projektov

Ústav pamäti národa

Informacia od ESET NOD32 Antivirus, verzia databazy 10272
(20140818)

Tuto spravu preveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.sk>

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Príloha k záväznej objednávke

(vyplnia právnické osoby, firmy, organizácie, ...)

Nájomca: Ústav pamäti národa

Presná adresa: Námestie slobody 6, 817 83 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ondrej Krajňák, predseda Správnej rady ÚPN

IČO: 37977997

DIČ: 2021736365

IČ DPH: nie sme platcami DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 1849085001/5600

IBAN:

Kontaktná osoba: Ivana Krest'anová, Ján Mitáč tel.č.: 02/593 003 21
e-mail:

Podrobnosti o podujatí:

Požadované priestory:

Zrkadlová sieň (vchod zo schodiska)

Predsálie (reprezentačný vstup)

Zasálie (šatne pre účinkujúcich)

Archa, priestor na recepciu

Miestnosť na príp. jedál a nápojov

Prenájom klavíru

Názov podujatia: Udeľovanie ceny Ústavu pamäti národa (Festival slobody)

Dátum podujatia: 16.11.2014

Doba trvania: od 14:00 hod. do 20:00 hod.

Počet osôb: 150

Firma zabezpečujúca gastro servis:

Požiadavky k programu podujatia: prosili by sme o zapožičanie plátna, a projektoru,
paravány na zakrytie tlmočnických kabiniek

Špeciálne požiadavky: stoličky na recepciu po obvode miestnosti Archa

Kontaktná osoba za Hl. mesto BA: Igor CEHLÁRIK – mob.: ,tel. ,
e – mail:
Emil PETER – mob.: ,tel. ,
e – mail: