

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN: SK35 8100 0000 070 0000 4839
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Ústav pamäti národa**
Námestie Slobody 6, 817 83 Bratislava 15
zastúpený: PaedDr. ThDr. Ondrej Krajňák, PhD., predseda Správnej rady
Ústavu pamäti národa
IČO: 37 977 997
DIČ: 2021736365
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK32 5600 0000 0018 4908 5001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok 2

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky upravenej touto zmluvou je časť nebytových priestorov v budove na Župnom námestí č. 12 v Bratislave, so súpisným číslom 1591, postavenej na parcele č. 3273, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava - mestská časť Staré mesto, zapísaných na Liste vlastníctva č. 3581 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa, pričom ide o nasledovné priestory:

Štúrov salón - viacúčelová sála - miestnosť č. 114, **foyer a chodba** pred Sálou Ústavy - miestnosť č. 116, **šatňa** - miestnosť č. 002, **Bufet-výdaj** na 1. poschodí - miestnosť č. 111, **Bufet-prípravňa a umýváreň** - miestnosť č. 111a, **chodba** - miestnosť č. 111b, (ďalej len „predmet výpožičky“).

2. Požičiavateľ prenecháva v súlade s touto zmluvou predmet výpožičky vypožičiavateľovi do dočasného užívania bezodplatne.
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky si poverený za vypožičiavateľa fyzicky prezrel, stav predmetu výpožičky je mu známy z osobnej obhliadky a že tento stav zodpovedá jeho zámeru na užívanie tak, ako je uvedené v Článku 3 tejto zmluvy.

Článok 3

Účel a doba výpožičky

1. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi predmet výpožičky do užívania **4. novembra 2014 v čase od 11.00 hod. do 19.00 hod. a 5. novembra 2014 v čase od 9.00 hod do 16.00 hod., za účelom prípravy a konania medzinárodnej konferencie pod názvom 1989 - rok zmeny.**

Článok 4

Výška, splatnosť prevádzkových nákladov a spôsob platby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi uhradiť prevádzkové náklady spojené s bezodplatným užívaním predmetu výpožičky (ďalej len „prevádzkové náklady“), ktoré budú vyčíslené nasledovne:

a) elektrická energia:

pri nemeranej spotrebe: celkový inštalovaný výkon a výkon chladenia priestorov sa vynásobí dobou užívania priestorov v hodinách a fakturačnou jednotkovou cenou dodávateľa vypočítanej na základe faktúry dodávateľa (ZSE, a.s.) za príslušné zúčtovacie obdobie. V nemeranej spotrebe je zahrnutá energia na kúrenie a vzduchotechniku - výkon sa vypočíta podľa klimatických podmienok; priemerná spotreba elektrickej energie v kWh sa určí ako súčin inštalovaného výkonu všetkých elektrických spotrebičov v predmete výpožičky nepripojených na elektromer a konštanty súdobosti, t.. 0,8.

pri meranej spotrebe: na základe priameho merania prostredníctvom príslušného elektromera, ktorého číslo, počiatočný a konečný stav budú súčasťou preberacieho a odovzdávacieho protokolu (Článok 5 bod 2. tejto zmluvy). Náklady spotrebovanej elektrickej energie budú vyčíslené ako súčin počtu spotrebovaných kWh a sadzby jednotkovej ceny za 1 kWh, pričom sadzba bude účtovaná vrátane DPH. Jednotková cena za kWh bude v súlade s faktúrou dodávateľa (ZSE, a.s.) za príslušné zúčtovacie obdobie;

b) vodné, stočné:

náklady budú vypočítané podľa počtu osôb tak, že spotreba na osobu/hod. je $0,0075\text{m}^3$. Náklady na spotrebu vody sa vypočítajú ako súčin aktuálnej ceny za vodné/stočné (€/m^3), doby výpožičky, počtom osôb a spotrebou vodného/stočného na 1 osobu. Maximálna výška ceny vody je určená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví na rok 2014 a ktorá bude fakturovaná dodávateľom (BVS, a.s.) za príslušné zúčtovacie obdobie;

c) plyn (ústredné vykurovanie):

celková plocha predmetu výpožičky v m^2 sa násobí prepočítanou cenou spotreby plynu, t.j. $\text{€/m}^2/\text{hodina}$ z celkových nákladov za spotrebu plynu (ďalej len „jednotková cena plynu“) a dobou výpožičky. Jednotková cena plynu bude vypočítaná z faktúry dodávateľa zemného plynu (SPP, a.s.) za príslušné zúčtovacie obdobie. Celková vykurovaná plocha predmetu výpožičky je $439,64\text{ m}^2$.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky uhradiť na základe faktúry vystavenej požičiavateľom, v prospech účtov požičiavateľa uvedených na faktúre a v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.
3. V prípade omeškania vypožičiavateľa so zaplatením prevádzkových nákladov podľa tejto zmluvy, vzniká požičiavateľovi právo uplatniť si voči vypožičiavateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 nariadenia vlády Slovenskej

republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať vopred dohodnutým a určeným spôsobom.
2. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky do rúk vypožičiavateľa protokolárne s určením presného času odovzdania, pričom protokol bude podpísaný poverenými osobami za obe zmluvné strany. To isté platí pri vrátení predmetu výpožičky z rúk vypožičiavateľa do rúk požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky alebo jeho časť prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. V prípade porušenia tejto povinnosti vypožičiavateľom je požičiavateľ oprávnený uplatniť si voči vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- Eur (slovom: tritisíc eur).
4. Vypožičiavateľ je oprávnený v predmete výpožičky umiestniť vlastné technické zariadenia, interiérové vybavenie a veci potrebné na dohodnutý účel užívania, avšak výlučne za dodržiavania a rešpektovania pokynov povereného za požičiavateľa a bezpečnostných a protipožiarňových opatrení. Poistenie takto vnesených vecí zabezpečí, resp. môže zabezpečiť vypožičiavateľ na svoje vlastné náklady.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený na predmete výpožičky vykonať žiadne úpravy.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy alebo spôsobenú tretími osobami (najmä osobami zabezpečujúceho personálu, účastníkmi akcie a pod.) alebo vecami vnesenými týmito osobami.
7. Vypožičiavateľ je ďalej povinný:
 - a) bezvýhradne rešpektovať a dodržiavať všetky pokyny požičiavateľa,
 - b) počas celej doby výpožičky strpieť prítomnosť poverených osôb požičiavateľa, najmä za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy,
 - c) dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - d) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, protipožiarňových predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov, ako aj požiarňovú ochranu a požiarňový dozor na vlastné náklady vypožičiavateľa všetkými zúčastnenými osobami počas celej doby výpožičky tak, ako to vyplýva z príslušných predpisov;
 - e) na žiadosť požičiavateľa predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške inštalovaných elektrických spotrebičov a zariadení v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 126/2006 Z.z.") a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a tiež osvedčenie o odbornej spôsobilosti elektrotechnika - elektrikára, ktorý bude zostavovať/zapájať elektrické zariadenia, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z.;
 - f) najneskôr tri (3) kalendárne dni pred začatím výpožičky predložiť požičiavateľovi písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré navrhuje vjazd k priestorom, pričom vypožičiavateľ berie na vedomie, že požičiavateľ umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a výlučne za účelom vyloženia alebo naloženia vecí; vjazd motorových vozidiel účastníkov, hostí alebo zabezpečujúceho personálu nebude povolený,
 - g) najneskôr tri (3) kalendárne dni pred začatím výpožičky predložiť požičiavateľovi písomný abecedný zoznam účastníkov v rozsahu údajov meno a priezvisko;
 - h) najneskôr tri (3) kalendárne dni pred začatím výpožičky predložiť požičiavateľovi písomný abecedný zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením mena,

priezviska, bydliska, dátumu narodenia, čísla preukazu totožnosti za účelom ich preverenia,

- i) najneskôr tri (3) kalendárne dni pred začatím výpožičky predložiť prenajímateľovi časový harmonogram prípravných prác a realizácie podujatia,
 - j) vykonať opatrenia, aby nedochádzalo k stratám alebo k poškodeniu majetku, vecí v predmete výpožičky alebo na prístupových cestách (napr. chodba, prechodové miestnosti, schody, výťahy),
 - k) chrániť prístupové cesty (napr. chodby, prechodové miestnosti, schody, výťahy) a dôsledne dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu vrátane vecí umiestnených v nich,
 - l) informovať zabezpečujúci personál, účastníkov a hostí, aby rešpektovali zásady spoločenského správania a tieto osoby tiež upovedomiť, že fajčenie je dovolené len vo vyhradených priestoroch predmetu výpožičky,
 - m) zabezpečiť, aby účastníci ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú službukonajúcimi,
 - n) bezodkladne oznámiť poverenej osobe požičiavateľa každú nehodu alebo akúkoľvek inú udalosť, ktorá by mohla spôsobiť akúkoľvek škodu,
 - o) bezodkladne oznámiť poverenej osobe požičiavateľa spôsobenú škodu a okamžite navrhnúť spôsob jej odstránenia,
 - p) priestory ku skončeniu výpožičky bezodkladne vypratať a vrátiť požičiavateľovi v stave, v akom ich prevzal.
7. V prípade, že sa vypožičiavateľ s vypratáním/upratáním/navrátením predmetu výpožičky do pôvodného stavu dostane do omeškania alebo si ku skončeniu výpožičky tieto povinnosti nesplní, požičiavateľ je oprávnený tieto úkony vykonať bezodkladne, a to na náklady vypožičiavateľa. Veci patriace vypožičiavateľovi budú v takom prípade uložené v priestore, ktorý požičiavateľ bude považovať za vhodný na tento účel. Ak k uvedenému dôjde, požičiavateľ vyhotoví písomný záznam o skončení doby výpožičky na účely vyčíslenia prevádzkových nákladov.
8. Vypožičiavateľovi je zakázané do predmetu výpožičky vniešť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ nie sú súčasťou podujatia. Zvieratá, ktoré sú súčasťou podujatia, musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; chemikálie musia byť v zdravotne nezávadnom stave, zbrane a strelivo musia prejsť kontrolou zo strany zamestnancov Úradu ochrany ústavných činiteľov.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade potreby využitia predmetu výpožičky na štátne a politické aktivity. V takom prípade môže požičiavateľ ponúknuť vypožičiavateľovi iné krátkodobé prebytočné priestory v správe požičiavateľa v súlade s príslušnými predpismi.
10. Požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa poskytnutie prevádzkových služieb súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky, ktorých spôsob výpočtu je špecifikovaný v Článku 4 bode 1. tejto zmluvy.
11. Poverenými osobami pre účely plnenia tejto zmluvy sú:
- za požičiavateľa:
- za technickú stránku:**
Ing. Tibor Varga, tel. _____, _____, e-mail: _____
- za komunikačnú a organizačnú stránku:**
Ing. Vladimír Tóth, tel. _____, _____, email: _____
- vo veci zoznamov uvedených v Článku 5 bode 6. písm. f) až písm. i) tejto zmluvy:**
Andrea Barančíková, tel. _____, _____, e-mail: _____
- za vypožičiavateľa:
Ivana Kresťanová, _____, _____, e-mail: _____

Článok 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do skončenia doby výpožičky vrátením predmetu výpožičky požičiavateľovi.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Výpožička zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 2 dni a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa:
 - d1) ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností, vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinností, alebo
 - d2) podľa Článku 5 bodu 9. tejto zmluvy.
 - e) písomným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
 - f) zánikom predmetu výpožičky.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží požičiavateľ a 1 rovnopis obdrží vypožičiavateľ.
6. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, túto zmluvu uzatvárajú na základe ich určitej, vážnej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa 21. OKT. 2014

za požičiavateľa: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky (podpísané)

V Bratislave, dňa 21.10. 2014

za vypožičiavateľa: PaedDr. ThDr. Ondrej Krajňák, PhD., predseda Správnej rady Ústavu pamäti národa (podpísané)