

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 85/2012

Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
V zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor
IČO: 603 481
DIČ:2020372596
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 25828453/ 7500

a

2. Nájomca:

Ústav pamäti národa
Námestie slobody č 6
817 83 Bratislava
V zastúpení: Ivan A. Petranský,
predseda Správnej rady
IČO: 37977997
DIČ:2021736365
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 1849085001/ 5600

ČL.I.

PREDMET, ÚČEL A DOBA NÁJMU

1.

Predmet nájmu.

Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Primaciálneho paláca, Primaciálne námestie 1, Bratislava, parcela č. 2, na liste vlastníctva č. 1656 v katastrálnom území Bratislava - Staré Mesto, a to:

- 1) Zrkadlová sieň
- 2) Predsálie
- 3) Zasálie
- 4) Mezanin
- 5) Miestnosť na prípravu jedál a nápojov
- 6) Zasadačka č. 107
- 7) Justiho sieň

Nájomca prehlasuje, že mu je stav uvedených priestorov známy.
Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor 3. osobe.

Prenajímateľ poskytne nájomcovi tieto služby:

- 1) Zabezpečenie šatne

2.

Účel nájmu:

- 1) Usporiadanie medzinárodnej konferencie a výstavy

3.

Doba nájmu: Zrkadlová sieň 20.09.2012 a 21.09.2012,
Justiho sieň od 20.09.2012 - do 07.10.2012

ČL. II.

ÚHRADA ZA NÁJOM A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1.

Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán a to vo výške:

So súhlasom pána primátora vám bude uvedený priestor prenajatý za 2.600-6

Celkom: 2.600,- €

2.

Nájomca uhradí nájom na základe tejto zmluvy na účet č.: 25828453/ 7500, VS 852012 bankovým prevodom do: 21.09.2012

3.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť na základe faktúry príslušnú sumu podľa Cenníka jednorazových nájomov zvýšenú o 50% za dodatočne /počas prípravy a realizácie akcie/ uplatnené nároky na dobu nájmu /nezavinené prenajímateľom/, príp. poskytované služby. Nájomca a poverený pracovník prenajímateľa spíšu priamo na akcii o prípade záznam a podpíšu ho.

Na základe tohto ustanovenia nemá nájomca automaticky nárok na dodatočné poskytovanie služieb a predlžovanie dohodnutej doby nájmu nad rámec tejto zmluvy.

4.

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

5.

Táto zmluva slúži ako daňový doklad.

ČL. III.

UKONČENIE NÁJMU A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY.

1.

Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy kedykoľvek písomnou dohodou.

2.

V prípade, ak nájomca chce odstúpiť od zmluvy a už uhradil nájom na účet prenajímateľa, bude mu uhradená suma /príp. po odrátaní stornovacích poplatkov podľa ods. 3. ČL. III/ vrátená na základe jeho písomnej žiadosti s uvedením dôvodov, pre ktoré bol nájom zrušený a to do 10 dní odo dňa prijatia žiadosti.

3.

Stornovacie poplatky:

Ak nájomca odstúpi od zmluvy podľa bodu 1. alebo 2., je povinný prenajímateľovi uhradiť na účet uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy tieto storno poplatky:

5 - 7 dní pred dohodnutou dobou nájmu: 20%

3 - 4 dni pred dohodnutou dobou nájmu: 30%

1 - 2 dni pred dohodnutou dobou nájmu: 50%

v deň dohodnutej doby nájmu: 60%

4.

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť okamžite /a to aj počas priebehu akcie/ bez predchádzajúceho písomného vyrozumenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, že nájomca:

- 1) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania 3. osobe alebo
- 2) užíva predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel alebo
- 3) neuhradil nájom v dohodnutom termíne alebo ho neuhradil v plnej výške a ani sa s prenájomateľom nedohodol inak alebo nepreukázal úhradu podľa ČL. II. ods. 3 tejto zmluvy alebo
- 4) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

ČL.IV.

ZMLUVNÉ POKUTY.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomateľovi /v prípade, ak sa ten nerozhodne postupovať podľa ČL. III., ods. 4 , bodu 1) a bodu 2) tejto zmluvy/ na základe faktúry zmluvnú pokutu vo výške 100% ceny nájmu podľa ČL. II. ods. 1 tejto zmluvy na účet prenájomateľa podľa ČL. II. ods. 2 tejto zmluvy v prípade, že nájomca

- 1) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania 3. osobe alebo
- 2) užíva predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel.

Nájomca, /3. osoba/, a poverený pracovník prenájomateľa spíšu priamo na akcii o prípade záznam a podpíšu ho.

ČL. V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1.

V prípade, že nájomca má záujem v čase pred dohodnutou dobou nájmu priestor upraviť, nainštalovať technické zariadenie, alebo vykonať technickú, zvukovú alebo inú skúšku, umožní mu prenájomateľ vstúpiť do priestorov v deň akcie dve hodiny pred jej začatím a vykonať prenájomateľom odsúhlasené úkony.

2.

Nájomca je povinný plne rešpektovať usmernenia povereného pracovníka prenájomateľa, ktorý je v čase konania akcie a v čase jej prípravy zodpovedný za dohľad nad prevádzkou priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. Ustanovenia tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.

3.

Nájomca berie zodpovednosť za všetky škody spôsobené ním, návštevníkmi alebo personálom počas akcie a jej prípravy a činností súvisiacich s jej likvidáciou v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu a tiež v ostatných priestoroch Primaciálneho paláca, v ktorých vznikne škoda.

4.

Prenajímateľ neberie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na prinesených a odložených predmetoch a majetku nájomcu, návštevníkov a personálu akcie. Výnimkou sú predmety uložené v šatni v mezaníne Primaciálneho paláca.

5.

Nájomca sa zaväzuje v čase vymedzenom touto zmluvou prevziať a dodržiavať za prevádzkovateľa objektu povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

6.

Prenajímateľ nezabezpečuje kontrolu vstupu osôb na akciu..

7.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch Primaciálneho paláca.

8.

Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že vjazd áut na Primaciálne námestie a do nádvorí Primaciálneho paláca nie je povolený.

9.

Nájomca sa zaväzuje konzultovať program akcie s prenajímateľom.

10.

Nájomca sa zaväzuje nepoužívať otvorený oheň ani žiadne pyrotechnické predmety v priestoroch Primaciálneho paláca.

11.

Nájomca zodpovedá za svoje primerané správanie, správanie návštevníkov a personálu akcie vzhľadom na historickú hodnotu objektu Primaciálneho paláca, jeho umiestnenie v centre mesta a návštevnosť jeho okolia.

ČL. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisoch.

2.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Ďalšie dohodnuté podmienky:

Bratislava dňa 18. septembra 2012

prenajímateľ: Ing. Marián Miškanin, PhD., riaditeľ kancelárie primátora (podpísané)
nájomca: Ivan A. Petranský PhD., predseda Správnej rady ÚPN (podpísané)

**Prílohy: Žiadosť o prenájom
Vyjadrenie Magistrátu HL. mesta SR**