

Nájomná zmluva č. 11/24 /K/2014
 na krátkodobý prenájom nebytových priestorov, sál, šatní,
 predsálí, techniky a iného zariadenia
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Dom Kultúry Dúbravka
 Saratovská 2/A
 844 52 Bratislava

V zastúp. riaditeľkou: Mgr. Henrietou Dóšovou

IČO: 173 300 25

IČ-DPH: SK 2020907592

DIČ: 2020907592

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu: 2623700053/1100

Nájomca:

Ústav pamäti národa
 Námestie slobody 6
 817 83 Bratislava 15

V zastúp.: PaedDr. ThDr. Ondrej Krajňák, PhD

predseda Správnej rady ÚPN

IČO: 37 977 997

IČ-DPH: SK

DIČ: 2021736365

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

Číslo účtu: 1849085001/5600

za nasledovných podmienok:

čl. I. Predmet, účel nájmu, platobné podmienky

Veľká sála - Festival Slobody

12.11.2014	09.00 - 13.00 - 4h	prenájom	a = 50 €/h = 200 €
	16.00 - 20.00 - 4h	-//-	a = 50 €/h = 200 €
08.30 - 09.00 - 0,5h + 15.30 - 16.00 - 0,5h = 1h	príprava	a = 25 €/h = 25 €	
Ozvučenie 600W spolu	- 8h	prenájom	a = 25 €/h = 200 €
2x mikrof. bezdrôt.	09.00 - 11.00 - 2h	-II-	a = 5 €/h/ks = 20 €
1x mikrof. hlas	-II- - 2h	-II-	a = 2,33 €/h/ks = 4,66 €
2x mikrof. hlas	17.30 - 19.30 - 2h	prenájom	a = 2,33 €/h/ks = 9,32 €
Kaviareň	17.00 - 22.00 - 5h	-//-	a = 15 €/h = 75 €
20ks stolička	-II- - 5h	-II-	a = 0,10 €/h/ks = 10 €
13.11.2014	09.00 - 13.00 - 4h	prenájom	a = 50 €/h = 200 €
	16.45 - 21.45 - 5h	-II-	a = 50 €/h = 250 €
08.30 - 09.00 - 0,5h + 16.15 - 16.45 - 0,5h = 1h	príprava	a = 25 €/h = 25 €	
Ozvučenie 600W spolu	- 9h	prenájom	a = 25 €/h = 225 €
2x mikrof. bezdrôt.	09.00 - 11.00 - 2h	-II-	a = 5 €/h/ks = 20 €
1x mikrof. hlas	-II- - 2h	-II-	a = 2,33 €/h/ks = 4,66 €
1x mikrof. bezdrôt.	16.45 - 21.45 - 5h	prenájom	a = 5 €/h/ks = 25 €
14.11.2014	17.00 - 22.00 - 5h	prenájom	a = 50 €/h = 250 €
Ozvučenie 600W	- 5h	prenájom	a = 25 €/h = 125 €
1x mikrof. bezdrôt.	17.00 - 22.00 - 5h	prenájom	a = 5 €/h/ks = 25 €

Cena bez DPH celkom: **1.893,64 €**

Daň: 20%:

Cena s DPH celkom:

čl. II. Osobitné dohody a požiadavky

čl. III. Spôsob platby nájomného

3.1. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť v hotovosti do pokladne DKD v prvý deň nájmu, t.j. dňa.....V prípade, že nájomca prenajímateľovi v prvý deň nájmu neuhradí nájomné, dostáva sa nasledujúci deň do omeškania a prenajímateľovi vzniká právo na dohodnutý úrok z omeškania uvedený v čl. 6.1. tejto zmluvy.

3.2. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť peňažným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr v prvý deň nájmu, t.j. dňa.....V prípade, že nájomca prenajímateľovi v prvý deň nájmu nepredloží doklad preukazujúci takúto úhradu, dostáva sa nasledujúci deň do omeškania a prenajímateľovi vzniká právo na dohodnutý úrok z omeškania uvedený v čl. 6.1. tejto zmluvy.

3.3. Na základe **vystavenej faktúry**, pričom nájomné je splatné najneskôr v deň splatnosti uvedený na faktúre.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že za prvý deň nájmu považujú deň, kedy nájomca prvý deň reálne využije predmet nájmu.

čl. IV. Povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 4.2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody v súvislosti so zmenou programu alebo dojednaného účelu využitia.
- 4.3. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škody, poškodenia a straty hnutelného majetku, ktorý nájomca vnesie do priestoru nájmu.
- 4.4. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať, príp. zabezpečiť poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu: dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody, dodávku tepla, elektrickej energie a odvoz odpadu (ďalej len „služby“).

čl. V. Povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi:
 - za akékoľvek poškodenie prenajatých priestorov v rozsahu vyčíslenej škody, ak k nemu došlo jeho zavinením počas prenájmu alebo v súvislosti s ním a zaväzuje sa ich uhradiť prenajímateľovi bezodkladne po tom, čo ho prenajímateľ vyzve za neprekročenie časových relácií uvedených v čl.I tejto zmluvy
 - za dodržanie stanovenej kapacity prenajímaných priestorov v súlade s bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky
 - za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vzniknú nedodržaním bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu
- 5.2. Po skončení akcie je nájomca povinný uviesť priestory do stavu v akom ich prevzal (vrátane odstránenia papierových obalov od predávaného tovaru), v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a to na náklady nájomcu.

- 5.3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený ukončiť túto zmluvu, resp. oznámiť prenajímateľovi, že predmet nájmu nevyužije pred samotným využitím predmetu nájmu, pričom je však povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu v nasledovnej výške:
a/ ak tak nájomca vykoná v lehote 72 hodín pred začatím užívania predmetu nájmu, uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške celkového dohodnutého nájomného, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
b/ ak tak nájomca vykoná 4 - 5 deň pred začatím užívania predmetu nájmu, uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z celkového dohodnutého nájomného, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy
c/ ak tak nájomca vykoná 6 - 7 deň pred začatím užívania predmetu nájmu, uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkového dohodnutého nájomného. Týmto ustanoveniami o pokutách nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.
- 5.5. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s Uznesením MZ m.č. Bratislava-Dúbravka č.211 zo dňa 27.1.2004 o architektonickom a organizačnom poriadku pre výkon trhových akcií
- 5.6** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa na predmet nájmu vzťahujú. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
- 5.7** Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu

čl. VI. Omeškanie platenia nájomného

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej úhrady nájomného za predmet nájmu a poskytované služby je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu uhradenie úrokov z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 V prípade prenajímania priestorov súbormi je nájomca povinný priložiť k tejto zmluve zoznam členov súboru.
- 7.2 Nájomca si je vedomý ohlasovacej a odvodovej povinnosti zo vstupného voči Miestnemu úradu Bratislava - Dúbravka, ku ktorej sa týmto zaväzuje.
- 7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej odpisu zmluvnými stranami.
- 7.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto nájomnej zmluvy musia byť vykonané vo forme písomného dodatku, ktorý musí byť riadne podpísaný.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
- 7.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 7.7. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č.546/2012 Z.z.

7. 8. Nájomca týmto berie na vedomie, že jeho osobné údaje budú spracovávané prenajímateľom v rozsahu nevyhnutnom na plnenie tejto zmluvy, resp. zavedenie predzmluvných vzťahov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov alebo tak, ako to vyžadujú príslušné platné právne predpisy Slovenskej republiky

V Bratislave, dňa 11.11.2014

Prenajímateľ: Mgr. Henrieta Dóšová, riaditeľka (podpísané)

Nájomca: PaedDr.ThDr. Ondrej Krajňák, PhD., predseda Správnej rady ÚPN (podpísané)